

INDICI SI SUPRAFETE

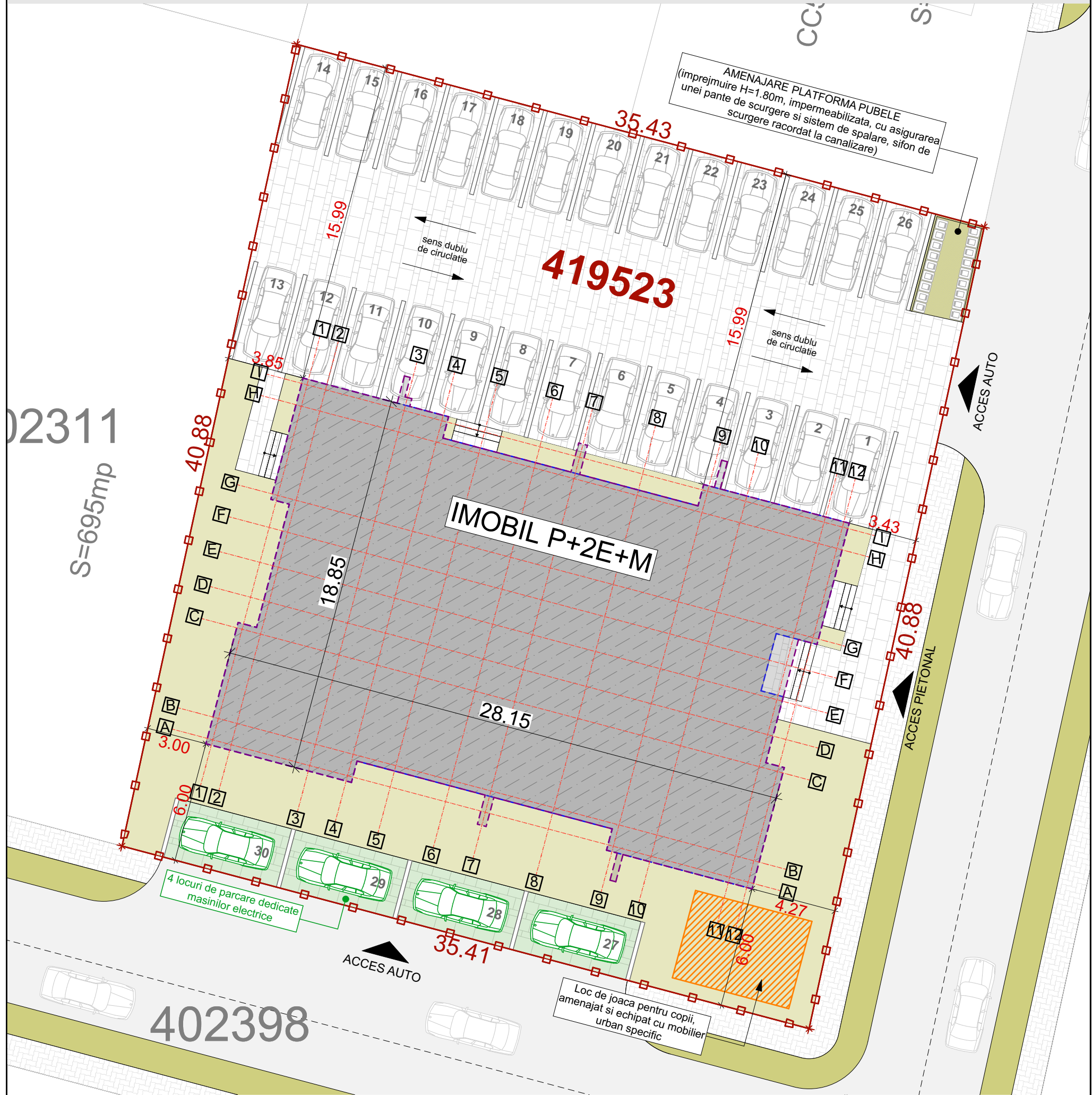
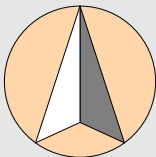
CF nr. 419523
Nr. cad.419523

Suprafata totala teren=1446mp
S construita la sol=486.25mp (33.62%)
S desfasurata propusa=1962.05mp
P.O.T. propus=34.09%
C.U.T. propus=1.35
S. pavaj propus (pietonal +auto) = 689.45 mp (47.67%)
S. spatiu verde propus = 270.30 mp (18.69%)
Nr. Apartamente propuse= 21
Nr. S.A.D. = 3
Locuri de parcare apartamente propuse= 30
C.T.N.= -0.60
C.T.S.= -0.45

LEGENDA

- Limita de proprietate
- Amprenta parter - imobil P+2E+M propus
- Proiectie etaj - imobil P+2E+M propus
- Drumuri de incinta, auto si pietonale
- Spatiu verde propus

N



NOTA: TOATE ELEMENTELE STRUCTURALE SE VOR REALIZA CONFORM PLANSELOR DE REZISTENȚĂ
OBS.: Plansa este intocmita pentru faza D.T.A.C., modificarea proiectului fara acordul in scris al proiectantului, il exonereaza pe acesta de orice raspundere.

Expert					
Verificator					
Specificatie	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza/ Nr./ Data	
 S.C. UAD SOLUTIONS S.R.L. Str Gorunului, Nr.11, Chisoda, Timis e-mail: uad.solutions888@gmail.com Tel: 0769 281 383				Proiect: UNIFICARE TEREN SI CONSTRUIRE IMOBIL P+2E+M LOCUINTE COLECTIVE, BRANSAMENTE SI IMPREJMUIRE	Pr. Nr.: 893/2026
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:200	Beneficiar: S.C. GIROKLIMA TERMIC S.R.L.	Faza: D.T.A.C. +P.Th.
Sef proiect	arh.Coroiu Patricia Ioana			Amplasament: jud. Timis, com. Giroc, Nr.Top. 419523 din CF.nr.: 419523	
Proiectat	arh.Coroiu Patricia Ioana		Data Mai 2026	Denumire plansa: PLAN DE SITUATIE PROPOS	Nr. plansa: A.04
Desenat	arh. Năsui Ambra Bianca				